

SC Miroslava Industrial Parc SRL, sediul social în loc. Miroslava, str. Constantin Langa nr. 93 parter, punct de lucru în loc. Brătuleni, comuna Miroslava, str. Basarabia nr. 4, Centrul de Afaceri World Vision Center, județul Iași, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași cu nr.J22/42/2015, având CUI RO 33962885, cont IBAN RO88BRDE240SV93676922400, deschis la BRD.

HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE A ASOCIAȚILOR A SOCIETĂȚII MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L.

Nr.1 din 12.02.2019

Adunarea generală a asociaților în prezența:

U.A.T. Comuna Miroslava prin Consiliul Local Miroslava, cu sediul în sat Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, CIF 4540461, **prin reprezentanții:** dl. **Iftimie Gheorghiuță**, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Iași la data de 13.07.2011, având CNP [redacted] și dl. **Lupu Radu**, identificat cu CI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat de SPCLEP Iași la data de 31.08.2011, având CNP [redacted], conform Hotărârii Consiliului Local nr. 40/12.02.2018, deținând un număr de 99 de părți sociale, **reprezentând 99 %** din capitalul social al societății și dl. **Codină Dorel Marian**, cetățean român, născut la data de 05.03.1978, în oraș Săveni, jud.Botoșani, domiciliat în satul Tomești, strada Prof. Petru Olteanu nr. 402A, comuna Tomești, județul Iași, legitimat prin carte de identitate seria [redacted] nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Iași, CNP [redacted], deținând un număr de 1 parte socială, **reprezentând 1 %** din capitalul social al societății,

În temeiul prevederilor actelor constitutive, a Legii nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, a Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 31/1990, republicată, privind societățile comerciale, a Legii nr. 2/2018 privind bugetul de stat, a Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 3145/2017 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia, a Legii nr. 47/2014 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară și a O.U.G. nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice – **întruniți în adunare generală la sediul și data de mai sus, cu unanimitate de voturi:**

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Bugetul de Venituri și Cheltuieli pe anul 2019 al SC Miroslava Industrial Parc SRL, în forma prezentată, conform anexelor.
- Art. 2.** Anexele atașate fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Secretariatul va comunica în termen legal prevederile prezentei dispoziții instituțiilor și persoanelor interesate.



Redactată astăzi, 12.02.2019, la sediul societății în 3 (trei) exemplare originale.

Asociați,

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA

prin reprezentant

IFTIMIE GHEORGHÎĂ

.....
[Signature]

LUPU RADU

.....
[Signature]

CODINĂ DOREL MARIAN

.....
[Signature]



AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
 Operatorul economic SC MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC SRL
 Sediul/Adresa MIROSLAVA - IASI
 Cod unic de înregistrare RO 33962885

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI
 pe anul 2019

mii lei

	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent (N - 1)	Propuneri an curent (N)	%	Estimări an N+1	Estimări N+2	%	
								9=7/5	10=8/7
0	1	2	4	5	6=5/4	7	8	9	10
I.	VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5+Rd.6)	1	1757	1782	101	1800	1810	101	100.5
	1	Venituri totale din exploate, din care:	1757	1782	101	1800	1810	101	100.5
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	50	22	44	22	22	100	100
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare							
2	Venituri financiare	5							
3	Venituri extraordinare	6							
II	CHELTUIELI TOTALE (Rd.7=Rd.8+Rd.20+Rd.21)	7	726	1574	216	1600	1610	101	100.5
I	Cheltuieli de exploatare, din care:	8	726	1574	216	1600	1610	101	100.5

A.	cheltuieli cu bunuri și servicii	9	309	596	183	608	608	102	100
B.	cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	10	35	10	28	10	10	100	100
C.	cheltuieli cu personalul, din care:	11	382	968	253	982	992	101	101
	C0 Cheltuieli de natură salarială (Rd.13+Rd.14)	12	374	947	253	960	970	101	101
	C1 ch. cu salariile	13	374	947	253	960	970	101	101
	C2 bonusuri	14							
	C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	15							
	cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	16							
	C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	17							
	C5 Cheltuieli cu contribuțiile datorate de angajator	18	8	21	262	22	22	104	100
D.	alte cheltuieli de exploatare	19							
2	Cheltuieli financiare	20							
3	Cheltuieli extraordinare	21							
III	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	22	1031	208	20.1	200	200	96	100
IV	IMPOZIT PE PROFIT	23	124	20		20	20		
V	PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPOZITULUI PE PROFIT, din care:	24	907	187		180	180		
I	Rezerve legale	25							
2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26							

3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27										
4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	28										
5	Alte repartizări prevăzute de lege	29										
6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26, 27, 28, 29	30	907	187	180	180						
7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	31										
8	Minimum 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	32										
	a) - dividende convenite bugetului de stat	33										
	b) - dividende convenite bugetului local	33a										
	c) - dividende convenite altor acționari	34										
9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.31 - Rd.32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	35										

VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36							
VII	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care:	37							
	a) cheltuieli materiale	38							
	b) cheltuieli cu salariile	39							
	c) cheltuieli privind prestările de servicii	40							
	d) cheltuieli cu reclama și publicitate	41							
	e) alte cheltuieli	42							
VIII	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43							
I	Alocații de la buget	44							
	alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45							
IX	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46							
X	DATE DE FUNDAMENTARE	47							
1	Nr. de personal prognostizat la finele anului	48	9	14	14	14	14	14	
2	Nr. mediu de salariați total	49	9	14	14	14	14	14	
3	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială *)	50	3.4	5.6	5.7	5.7	5.7	5.7	
4	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat **)	51	3.4	5.6	5.7	5.7	5.7	5.7	
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.49)	52	195	127	128	128	128	128	

6	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu recalculată cf. Legii anuale a bugetului de stat	53	195	127	128	128		
7	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite /persoană)	54						
8	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.7/Rd.1)x1000	55	413	883	889	889		
9	Plăți restante	56						
10	Creanțe restante	57						

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII,

CODINA DOREL MARIAN

**CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI FINANCIAR
CONTABIL –BUTIUC MARIA**

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
 Operatorul economic SC MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC SRL
 Sediul/Adresa MIROSLAVA - IASI
 Cod unic de înregistrare RO 33962885

Detalierea indicatorilor economico - financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli și repartizarea pe trimestre a acestora

2019

- mii lei -

	INDICATORI	Nr. Realizat rd. an N - 2	Prevederi an precedent (N - 1)		Propuneri an curent (N)				% 7=6/5 8=5/3a		
			Aprobat conform HG/ Ordin comun	conform Hotărârii C.A.	Preliminat / Realizat	din care:				% 7=6/5 8=5/3a	
						Trim I	Trim II	Trim III			An
0	1	2	3a	4a	5	6a	6b	6c	6d	7	8
I.			704	1720	1757	800	91	800	1782	101	249
	VENITURI TOTALE (Rd.2 + Rd.22 + Rd.28)	1	704	1720	1757	800	91	800	1782	101	249
	Venituri totale din exploatare (Rd.3 + Rd.8 + Rd.9 + Rd.12 + Rd.13 + Rd.14), din care:	2	704	1720	1757	800	91	800	1782	101	249
	a) din producția vândută (Rd.4 + Rd.5 + Rd.6 + Rd.7), din care:	3									
	a1) din vânzarea produselor	4									
	a2) din servicii prestate	5									
	a3) din redevențe și chirii	6	662	1700	1154	536.6	63.1	536.6	1199	104	174

	funcționarea tehnicii de calcul																		
i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	72							2	2	2	2	2						8
i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	73																	
	- <i>aferente bunurilor de natura domeniului public</i>	74																	
i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale	75																	
i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. <u>Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011</u>	76																	
i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	77																	
j)	alte cheltuieli	78	30																
B	Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd.80 + Rd.81 + Rd.82 + Rd.83 + Rd.84 + Rd.85), din care:	79	7					35	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5	10					
a)	ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale	80																	
b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	81																	
c)	ch. cu taxa de licență	82																	
d)	ch. cu taxa de autorizare	83							1	1	1	1	1	4					
e)	ch. cu taxa de mediu	84							1	1	1	1	1	4					

Gradul de realizare a veniturilor totale

- mii lei -

Nr. crt.	Indicatori	Prevederi an N - 2		%	Prevederi an precedent (N - 1)		%
		Aprobat	Realizat		4 = 3/2	Aprobat	
0	1	2	3	4	5	6	7
I.	Venituri totale (rd.1 + rd.2 + rd.3)*), din care:	984	704	71.5	1720	1757	102
1	Venituri din exploatare*)	984	704	71.5	1720	1757	102
2.	Venituri financiare						
3.	Venituri extraordinare						

*) Veniturile totale și veniturile din exploatare vor fi diminuate cu sumele primite de la bugetul de stat.

Conducătorul unității,
CODINA DOREL MARIAN

Conducătorul Compartimentului financiar - contabil,
BUTIUC MARIA

MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC SRL

NOTA

Privind aprobarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2019

Miroslava Industrial Parc a fost infiintata ca societate cu raspundere limitata in anul 2015 si este inregistrata la Registrul Comertului din Iasi cu nr. J22/42/2015.

Potrivit actului constitutiv de infiintare a societatii, obiectul de activitate al acesteia este „Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract” conform cod CAEN 6832.

Baza legala incidenta este reprezentata de:

- *Legea bugetului de stat nr. 2 / 06.01.2018*
- *Legea bugetului asigurarilor sociale de stat nr.3 / 06.01.2018*
- *Legii nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:*

a) regiilor autonome înființate de stat, societăților/companiilor naționale, precum și societăților comerciale la care statul este acționar unic sau deține o participație majoritară, după caz;

b) regiilor autonome înființate de unitățile administrativ - teritoriale, precum și societăților comerciale la care unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unic sau dețin o participație majoritară, după caz;

c) societăților comerciale și regiilor autonome la care persoanele juridice menționate la lit. a) și b) sau instituțiile publice centrale ori locale sunt acționari unici sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, după caz.

- O.M.F.P. 3145/2017 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, care acordă donații și sponsorizări în bani, conform legislației în vigoare, respectă la acordarea acestora încadrarea în următoarele plafoane: 20% din suma aprobată, pentru alte acțiuni și activități, inclusiv pentru suplimentarea celor prevăzute la lit. a) și b).

PREZENTARE

Elaborarea privind **Bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2019** de catre societatea **Miroslava Industrial Parc** se face conform O.M.F.P. _____ - " **privind aprobarea formatului si structurii bugetului de venituri si cheltuieli precum si a anexelor de fundamentare a acestuia**".

Aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli va asigura indeplinirea obiectului de activitate al societatii, pentru anul 2019 fiind aprobat de reprezentantii Consiliului Local Miroslava.

Bugetul de Venituri si Cheltuieli pe anul 2019 asigura echilibrul financiar intern, desfasurarea activitatii economice in conditii de eficienta si indeplineste urmatoarele functii:

- functia de previziune;
- functia de control a executiei financiare;
- functia de asigurare a echilibrului financiar pentru intreaga activitate a societatii.

La intocmirea bugetului de venituri si cheltuieli s-a avut in vedere faptul ca in anul 2018, societatea **Miroslava Industrial Parc** a avut o creștere a veniturilor comparativ cu anul 2017 și nu a înregistrat restante la bugetul de stat si bugetul local.

Bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2019 are la baza contractele incheiate in anul 2018, inclusiv contractele viitoare, ce urmeaza a fi incheiate in cursul anului 2019.

Structura veniturilor si cheltuielilor pentru anul 2018 se prezinta astfel:

I. Venituri totale

Veniturile totale estimate a fi realizate in anul 2019 sunt preconizate la valoarea de 1757 mii lei, cu 37 mii lei mai mari decat veniturile totale realizate in anul 2018, reprezentand o crestere de 102%.

Veniturile din contracte si comisioane au la baza urmatoarele activități:

- darea spre administrare a terenurilor, etc
- taxele de administrare a terenurilor, etc
- diverse alte activități neprevăzute,

II. Cheltuieli totale

Cheltuielile totale preconizate pentru anul 2019 insumeaza valoarea de 1574 mii lei.

Analiza cheltuielilor totale releva urmatoarele aspecte:

1. Cheltuielile de exploatare sunt estimate pentru suma de **1505 mii lei**, reprezentand cheltuieli destinate serviciilor prestate de societate pentru realizarea veniturilor.

Principalele categorii de cheltuieli sunt:

A.Cheltuieli cu bunuri si servicii :- valoare totala 462 mii lei

A1. Cheltuieli privind stocurile (cheltuieli privind materialele de natura materiile prime, pisele de schimb, combustibili , ulei, apa distilată, antigel si alte obiecte de inventar) **în suma de 70 mii lei.**

A2. Cheltuieli privind serviciile executate cu terti (intretinerea și reparația utilajelor și primelor de asigurare) **-in suma de 316 mii lei.**

A3.Cheltuieli cu alte servicii executate de terti(c/v servicii telecomunicații, cheltuieli cu serviciile bancare, alte cheltuieli cu tertii) **- în suma de 353 mii lei.**

B. Cheltuieli cu impozitele și taxele: - valoare totala 20 mii lei

B1. Cheltuieli cu alte taxe și impozite – în suma de 10 mii lei

C. Cheltuieli cu personalul în valoare de 968 mii lei

C1. Cheltuieli cu salariile în valoare de 947 mii lei.

C2. Cheltuieli cu asigurarile și protecția socială în valoare de 21 mii lei.

D. Alte cheltuieli exploatare în valoare de 60 mii lei

D1. Cheltuieli cu amortizarea mijloacelor fixe în valoare de 60 mii lei.

Fata de cele prezentate solicitam Consiliului Local al Comunei Miroslava, aprobarea Bugetului de Venituri si Cheltuieli al societatii pentru anul financiar 2019.

ADMINISTRATOR

CODINA DOREL MARIAN

CONTABIL

BUTIUC MARIA