

## RAPORT

### DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind avizarea propunerilor de amendare și precizări la Regulamentul de acces în PARCUL INDUSTRIAL "MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC I", avizarea Regulamentului privind accesul pietonal, circulația auto și parcare în Parcul Industrial Miroslova I, a Regulamentului privind amenajarea, întreținerea, dezapezirea și salubritatea spațiilor comune în Parcul Industrial Miroslova I, a Regulamentului privind întreținerea și salubritatea unității în Parcul Industrial Miroslova I și a Regulamentului de acces în Parcul Industrial "Miroslova Industrial Parc II".

Având în vedere Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale în care se menționează publicarea pe web site-ul propriu al administratorului parcului, cu cel puțin 30 de zile înainte de data stabilită pentru adoptarea sa.

Având în vedere OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice prin care Autoritatea Publică Tutelară are competența de a veghea la respectarea de către societatea controlată a principiilor de eficiență economică și profitabilitate.

Având în vedere Contractul de Administrare nr. 3836/2016 cu completările ulterioare și Contractul de Administrare nr. 40774/2018 cu completările ulterioare.

Având în vedere Contractul de mandat nr 2918/2021 în care se menționează actualizarea regulamentelor de selecție / acces a rezidenților în Parcurile Industriale Miroslova I și II.

Se întocmește Raportul informării și consultării publicului cu privire la amendarea și aducerea de precizări la Regulamentul de acces în PARCUL INDUSTRIAL "MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC I", a Regulamentului privind accesul pietonal, circulația auto și parcare în Parcul Industrial Miroslova I, a Regulamentului privind amenajarea, întreținerea, dezapezirea și salubritatea spațiilor comune în Parcul Industrial Miroslova I, a Regulamentului privind întreținerea și salubritatea unității în Parcul Industrial Miroslova I și a Regulamentului de acces în Parcul Industrial "Miroslova Industrial Parc II"

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

1. Propunerile societății administrator au fost trimise către Autoritatea Publică Tutelară în data de 24.09.2021 prin adresa cu numărul 2860 și au fost înregistrate la registratura UAT Comuna Miroslova cu numărul 41970/2021
2. Propunerile au fost prezentate de administratorul societății în ședința Comisiei Economice a Consiliului Local Miroslova și în plenul Consiliului Local Miroslova în ședința de consiliu local din data de 30.09.2021.
3. Propunerile sunt postate pe web site-ul societății Miroslova Industrial Parc SRL începând cu data de 1 octombrie 2021 – până la data curentă

4. Nici o persoană nu a solicitat consultarea documentației la sediul societății administrator.

5. În urma discuției cu reprezentanții Autorității Publice Tutelare și cu reprezentanți ai rezidenților din Parcurile Industriale în perioada de dezbatere publică s-au desprins următoarele două recomandări:

- reducerea sumei de la care se poate face atribuire directă de la 5 milioane de euro (sumă propusă), și de la 3 milioane de euro și o densitate de 20 de angajați la 1000 mp la 2 milioane de euro pentru a putea răspunde cu promptitudine la solicitările de acces în parc și pentru a fi competitivi în raport cu concurența cu alte parcuri industriale din România și din estul Europei care fac atribuire directă, fără a stipula o sumă minimă de investit pentru atribuire directă.

- eliminarea indexării taxelor de administrare și de redevență cu rata inflației la zona euro pentru că prețurile taxelor din parcurile industriale din Miroslava sunt stabilite în Euro, se calculează la cursul din ziua facturării, iar astfel se oferă predictibilitate financiară rezidenților și societăților interesate să vină în parcul industrial.

6. În perioada de consultare publică nu s-au mai primit alte propuneri.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute de Legea 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale cu privire la aprobarea regulamentelor de acces în parcul industrial, iar propunerile au fost postate cel puțin 30 de zile pe web site-ul societății administrator, această etapă a fost finalizată, iar propunerea finală, care va include și recomandările prezentate la punctul 5, va fi supusă aprobării Consiliului Local Miroslava.

Administrator Miroslava Industrial Parc SRL,

Antoniou Cristian

