



S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L., sediul social în loc. Miroslava, str. Constantin Langa nr. 93 parter, punct de lucru în loc. Brătuleni, comuna Miroslava, str. Basarabia nr. 4, Centrul de Afaceri World Vision Center, județul Iași, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași cu nr. J22/42/2015, având CUI RO 33962885, cont IBAN RO88BRDE240SV93676922400, deschis la BRD.

HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE A ASOCIAȚILOR A SOCIETĂȚII MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L.

Nr.16 din 06.12.2021

Adunarea generală a asociaților în prezența:

U.A.T. Comuna Miroslava prin Consiliul Local Miroslava, cu sediul în sat Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, CIF 4540461, prin reprezentanții: dl. consilier local **Gheorghită Iftimie**, având CNP [redacted] legitimat cu CI seria [redacted] eliberat la data de [redacted] de S.P.C.L.E.P. Iași și dl. consilier local **Alexandru Mihael Vieru**, având CNP [redacted], legitimat cu CI seria [redacted] eliberată la data de [redacted] de S.P.C.L.E.P. Iași, conform Hotărârii Consiliului Local nr.49/2021, deținând un număr de 99 de părți sociale, reprezentând 99 % din capitalul social al societății

și

Dl. **Codină Dorel Marian**, cetățean român, născut la data de [redacted] în oraș [redacted], jud. [redacted] domiciliat în satul [redacted] strada [redacted] județul Iași, legitimat prin CI seria [redacted] eliberată de S.P.C.L.E.P. Iași, CNP [redacted] deținând un număr de 1 parte socială, reprezentând 1 % din capitalul social al societății,

În temeiul prevederilor Actului constitutiv al societății, a Legii 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, a H.C.L. nr.49/2021, a H.C.L. nr.156/2021, a Actului Adițional la Contractul de Mandat nr. 2348/2021 - întruniți în adunare generală la sediul și data de mai sus:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă repartizarea profitului aferent anului 2019 în valoare de 525580 lei și a profitului aferent anului 2020 în valoare de 228515 lei, după cum urmează:



1. UAT Comuna Miroslava – 746554 lei (reprezentând 99% din părțile sociale)
2. Codină Dorel Marian – 7540 lei (reprezentând 1% din părțile sociale)

Art.2. Se aprobă solicitarea societății Knuth-Allmetech SRL, cu respectarea termenelor menționate în adresa cu numărul de înregistrare 4113/10.11.2021, punctul 6. Societatea Knuth-Allmetech SRL va notifica și va trimite societății administrator în scris / e-mail dovezile din care să reiasă respectarea termenelor asumate la punctul 6 din adresa mai sus menționată.

Art.3. Se aprobă cerere societății M.I.B. T.H. SRL prin atribuirea lotului cu suprafața de 2871 mp din incinta Parcului Industrial Miroslava I prin procedura de negociere directă pentru realizarea unei investiții de cercetare-dezvoltare la fază industrială pilot de produse biotech și activități de producție produse biotech, cu o valoare planificată a investiției de 5665754 euro.

Art.4. Se respinge cererea societății Madras Comp SRL cu privire la obținerea lotului care figurează ca drum pentru extinderea activității societății. Cererea pentru extinderea activității societății menționate rămâne în analiză și se va oferi un răspuns final pentru oferirea unei soluții după sistematizarea parcelei rămase în extremitatea sud-estică.

Art.5. Se aprobă cererea societății Bitumax SRL pentru inchirierea suprafeței de 1649 mp din numărul cadastral 85632 pentru amenajarea de spații de parcare și accese auto.

Art.6. Se respinge momentan cererea societății Normotech SRL în vederea atribuirii unui lot prin negociere directă în incinta parcului industrial Miroslava II pentru realizarea unei investiții de peste 2 milioane euro. Pentru reevaluarea cererii sunt necesare informații suplimentare legate de CUT-ul construcției care este de 15% din suprafața solicitată, conform informațiilor trimise de solicitant.

Art.7. Se respinge momentan cererea societății Autosymed SRL în vederea atribuirii unui lot prin negociere directă în incinta parcului industrial Miroslava II pentru realizarea unei investiții de peste 2 milioane euro. Pentru reevaluarea cererii sunt necesare informații suplimentare legate de CUT-ul construcției care este de 12% din suprafața solicitată, conform informațiilor trimise de solicitant.

Art.8. AGA a luat la cunoștință cu privire la adresele trimise de administrator către primăria UAT Comuna Miroslava pentru efectuarea de măsurători și servicii cadastrale în vederea delimitării lotului disponibil în zona de sud-est a parcului industrial Miroslava I și pentru trasarea culoarelor pentru utilități, a drumurilor și trotuarelor din parcul industrial Miroslava II în vederea determinării suprafeței disponibile pentru închiriere.

Art.9. AGA a luat la cunoștință cu privire la situația transmisă către primăria UAT Comuna Miroslava pentru facturarea taxei de redevență pentru semestrul II.

Art.10. AGA a luat la cunoștință cu privire la adresa trimisă de administrator către primăria UAT Comuna Miroslava pentru obținerea unui punct de vedere cu privire la concesionarea terenurilor din incinta parcurilor industriale, aflate sub liniile de înaltă tensiune pentru realizarea de parcări și accese auto.



Art.11. AGA a luat la cunoștință cu privire la adresa societății Magnum Therm SRL cu privire la stadiul proiectului și solicită societății Magnum Therm SRL asumarea unui termen pentru începerea lucrărilor.

Art.12. AGA delegă administratorul societății Miroslava Industrial Parc SRL să inițieze discuții cu reprezentanții primăriei cu privire la emiterea documentațiilor pentru construire în funcție de respectarea clauzelor contractuale.

Art.13. AGA a luat la cunoștință cu privire la notificare societății Enviro privind majorarea tarifului la utilități începând cu luna decembrie 2021.

Art.14. AGA a luat la cunoștință cu privire la solicitarea ANIF și delegă administratorul societății să găsească o soluție de comun acord cu rezidenții parcului cu privire la modul în care se va face contractul de deversare a apelor pluviale în canalele ANIF.

Art.15. AGA a luat la cunoștință cu privire la solicitarea societății Eco Inovation SRL și pentru a oferi un răspuns final solicită informații suplimentare privind sursa de finanțare a investiției, având în vedere cifra de afaceri a societății pe ultimii 3 ani. AGA reține, de asemenea, obiectul de activitate având în vedere profilul companiilor de interes pentru parcul industrial Miroslava II, unde prioritare sunt considerate activitățile industriale.

Art.16. Secretariatul va comunica în termen legal prevederile prezentei dispoziții instituțiilor și persoanelor interesate.

Redactată astăzi, 06.12.2021, la sediul social al societății în 3 (trei) exemplare originale.

Asociați,

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA,

prin reprezentanți:

IFTIMIE GHEORGHÎĂ

.....



VIERU ALEXANDRU MIHAEL

.....

CODINĂ DOREL MARIAN