



S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L., sediul social în loc. Miroslava, str. Constantin Langa nr. 93 parter, punct de lucru în loc. Brătuleni, comuna Miroslava, str. Basarabia nr. 4, Centrul de Afaceri World Vision Center, județul Iași, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași cu nr.J22/42/2015, având CUI RO 33962885, cont IBAN RO88BRDE240SV93676922400, deschis la BRD.

HOTĂRÂREA ADUNĂRII GENERALE A ASOCIAȚILOR A SOCIETĂȚII MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L.

Nr. 18 din 11.12.2023

Adunarea generală a asociaților legal întrunită în prezență:

U.A.T. Comuna Miroslava prin Consiliul Local Miroslava, cu sediul în sat Miroslava, comuna Miroslava, județul Iași, CIF 4540461, prin reprezentanții: dl. consilier local **Gheorghică Iftimie**, având [redacted] legitimat cu CI seria [redacted] eliberat la data de [redacted] de S.P.C.L.E.P. Iași și dl. consilier local **Alexandru Mihael Vieru**, având [redacted], legitimat cu CI seria [redacted] eliberată la data de [redacted] de S.P.C.L.E.P. Iași, conform Hotărârii Consiliului Local nr.49/2021, deținând un număr de 99 de părți sociale, reprezentând 99 % din capitalul social al societății,

În temeiul prevederilor Actului constitutiv al societății, a Legii 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, întruniți în adunare generală la sediul și data de mai sus:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Având în vedere punctul de vedere al avocatului societății cu nr. de înregistrare 4013/15.11.2023 și răspunsul societății Synergy Construct cu privire la demararea lucrărilor proiectului înregistrat la parcul industrial sub nr. 4064/08.12.2023, se modifică hotărârea AGA 17/2023 articolele 1, 2, 3 și se va comunica rezidenților că se pot semna contracte de administrare și de prestări servicii conexe pentru suprafețele solicitate doar până în iunie 2024, data avansată de Synergy Construct pentru demararea lucrărilor de deviere a liniei LEA-110 KV, cu respectarea tuturor legilor și reglementărilor în vigoare și cu clauză de încetare în cazul în care lucrările menționate vor demara înainte de iunie 2024.

- Art.2.** Se aprobă cererea societății AG Steel Building&Cladding SRL înregistrată sub nr. 4062/08.12.2023 cu privire la închirierea unei suprafețe de aproximativ 8500 mp în Parcul Industrial „Miroszlava Industrial Parc I”, pentru realizarea unei investiții de peste 2 milioane de euro, conform art. 3.4. din Regulamentul de Acces în Parcul Industrial.
- Art.3.** Cererea societății AG Steel Building&Cladding SRL înregistrată sub nr. 4063/08.12.2023 cu privire la închirierea unei suprafețe din nr. cadastral 85676 pentru amenajarea de parcaje și spații de manevră, conform art. 3.4. din Regulamentul de Acces în Parcul Industrial „Miroszlava Industrial Parc I”, cu respectarea tuturor legilor și reglementărilor în vigoare, terenul fiind traversat de o rețea LEA se poate face doar prin semnarea unui contract de administrare și de prestări servicii conexe până în iunie 2024 și cu clauză de încetare în cazul în care lucrările menționate vor demara înainte de iunie 2024. La finalizarea lucrărilor menționate, rezidentul va fi primul înștiințat și i se va oferi posibilitatea de a contracta o parcelă pentru parcaje și zonă de manevră, având în vedere extinderea anunțată pe parcela contractată.
- Art.4.** Se aprobă schimbarea parcelei propuse societății Rodotex SRL prin hotărârea AGA nr. 17/13.11.2023 pe baza Memoriului Tehnic Justificativ de Amplasare a Fabricii cu nr. 1430/23.11.2023, înregistrat la Miroszlava Industrial Parc SRL sub nr. 4038/23.11.2023, prin atribuirea unei suprafețe pe un teren al cărui deschidere să fie mai mare decât adâncimea, conform memoriului Tehnic Justificativ mai sus menționat.
- Art.5.** Se aprobă cererea societății Panifcom SRL cu nr. 1897/04.12.2023, înregistrată de Miroszlava Industrial Parc SRL sub nr. 4052/04.12.2023 cu privire la închirierea unei suprafețe de aproximativ 18000 mp în Parcul Industrial „Miroszlava Industrial Parc II”, pentru realizarea unei investiții de peste 2 milioane de euro, conform art. 3.4. din Regulamentul de Acces în Parcul Industrial.
- Art.6.** Se amână cererea societății Stef Invest Imobiliare SRL, înregistrată sub nr. 3897/2023, cu privire la prelungirea termenului pentru finalizarea investiției pentru următoarea AGA Miroszlava Industrial Parc SRL.
- Art.7.** Pentru cererea societății Mennekes Electric SRL, înregistrată sub nr. 4047/04.12.2023, administratorul societății Miroszlava Industrial Parc SRL va trimite o solicitare C.L. Miroszlava pentru semnarea contractului cu societatea Rezident în formatul în care a fost semnat contractul 63/2018.
- Art.8.** AGA a luat la cunoștință de intenția societății L&B Tomcarn SRL de rezilia contractul de administrare și de prestări servicii conexe nr. 103/2023. Rezilierea se va face cu data de 01.01.2024, ultima zi de valabilitate a contractului fiind 31.12.2023.
- Art.9.** Se aprobă lista obiectelor de inventar propuse pentru casare, înainte de comisia de inventariere pentru 2023.
- Art.10.** Se aprobă cererea societății Țigla Tonmir SRL privind cesionarea contractului 37/2018, ca urmare a contractului de vânzare-cumpărare 1509/08.12.2023 prin care

societatea a achiziționat halele aferente proiectului care fac obiectul contractului mai sus menționat, conform adresei înregistrată sub nr. 4068/11.12.2023.

Art.11. AGA ia la cunoștință și este de acord cu retragerea parcelei atribuită societății Gazinstal SRL, conform hotărârii AGA 09/2023, în urma adresei Miroslava Industrial Parc SRL cu numărul de înregistrare 4041/28.11.2023.

Art.12. Administratorul Miroslava Industrial Parc SRL va înainta societății Teisa Travel SRL propunerea de atribuire a unui lot în parcul industrial „Miroslava Industrial Parc II”, format din două parcele, ca răspuns la cererea înregistrată sub nr. 3982/2023, cu clauză de reziliere pentru parcela traversată de conducta de gaz, în situația devierii acesteia.

Art.13. Se aprobă acordarea de tichete de masă și ajustări salariale pentru angajații Miroslava Industrial Parc SRL începând cu 01.01.2024.

Art.14. Secretariatul va comunica în termen legal prevederile prezentei dispoziții instituțiilor și persoanelor interesate.

Redactată astăzi, 11.12.2023, la sediul social al societății în 3 (trei) exemplare originale.

Asociați,

CONSILIUL LOCAL MIROSLAVA,

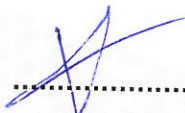
prin reprezentanți:



IFTIMIE GHEORGHÎĂ


.....

VIERU ALEXANDRU MIHAEL


.....