



HOTĂRÂREA NR.224

privind modificarea și completarea Regulamentului de acces în parcul industrial
"MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC II"

Consiliul Local al comunei Miroslava, județul Iași, întrunit în ședință ordinară, în data de 31 octombrie 2025, la convocarea primarului comunei Miroslava, județul Iași.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art.121 alin.(1) și alin.(2), art.136 alin.(1), alin.(2), alin.(4) din Constituția României, republicată;
- b) art.3, art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997;
- c) art.7 alin.(2) din Codul Civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.129 alin.(1), alin.(2) lit.a), alin.(3) lit.d), art.131 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art.14 alin.(4)-alin.(6) din Legea nr.186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, cu modificările și completările ulterioare ;
- f) Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu dispozițiile Legii societăților nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- g) Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.1456/2019 privind acordarea titlului de parc industrial Societății Miroslava Industrial Parc S.R.L. pentru „Miroslava Industrial Parc II”;
- h) Ordinului Institutului Național de Statistică nr.377/2024 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN, cu modificările și completările ulterioare ;
- i) art.II pct.(42) din Legea nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare ;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare:

-referatul de aprobare (ca instrument de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre), semnat de către inițiatorul proiectului și înregistrat sub nr.5491/14.10.2025;

-raportul de specialitate, întocmit de către compartimentul achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava și înregistrat sub nr. 5492/14.10.2025;

Ținând cont de:

-adresa nr.1419/14.10.2025, înregistrată la Unitatea Administrativ-Teritorială comuna Miroslava sub nr.89833/ 14.10.2025, prin care S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. solicită aprobarea de către Consiliul Local al comunei Miroslava a unor modificări și completări la regulamentul de acces în parcul industrial „Miroslava Industrial Parc II”;

-Hotărârea Adunării Generale a Asociaților S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. nr. 15/09.10.2025, prin care s-a luat act actualizarea regulamentelor de acces din parcul industrial "MIROSLAVA INDUSTRIAL



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



PARC I” , respectiv parcul industrial ”MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC II ” și transmiterea acestora spre aprobare Consiliului Local al comunei Miroslava;

-prevederile Actului Constitutiv al societății MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., în forma actualizată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iași ;

Ținând seama de:

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.153/15.09.2014 privind aprobarea înființării societății MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC S.R.L., completată și modificată prin Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr.176/23.10.2014;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.248/27.11.2018 privind darea în administrare de către comuna Miroslava a terenului în suprafață de 25 ha și 2000 m.p. pe care este înființat Parcul Industrial (II) către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. ;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr.271/20.12.2018 privind însușirea de către Consiliul Local Miroslava a Contractului de Administrare încheiat între U.A.T. Comuna Miroslava, județul Iași și S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L., societatea administrator pentru PARC INDUSTRIAL 2 MIROSLAVA și contractul de administrare nr.40774/17.11.2018;

-prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.276/25.11.2021 privind aprobarea Regulamentului de acces în parcul industrial ”MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC II ” ;

Constatându-se necesitatea, eficiența și oportunitatea aprobării unor modificări și completări ale Regulamentului de acces în Parcul Industrial „Miroslava Industrial Parc II”, administrat de către S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L., în sensul :

Având în vedere că, modificările și completările la regulamentul de acces în parcul industrial ”MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC II” au fost supuse procesului de informare și consultare publică, conform prevederilor legale, fiind publicate pe site-ul societății în data de 09.08.2025 și menționate în Raportul de informare și consultare nr.1405/08.10.2025,

Având în vedere faptul că, modificarea și completarea regulamentul de acces în parcul industrial ”MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC II” este necesară pentru asigurarea conformității regulamentul cu legislația în vigoare, creșterea competitivității parcului industrial și atragerea de noi investiții productive în comuna Miroslava,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate organizate în cadrul Consiliului Local al comunei Miroslava,

În conformitate cu:

-prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(1), alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea Regulamentului de acces în parcul industrial "MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC II", după cum urmează:

1. Se modifică și se completează articolul 1 alin.(1.2.) din Regulament și va avea următorul cuprins:

„1.2. La data încheierii contractului de administrare și de prestări servicii conexe, rezidenții parcului industrial „Miroslava Industrial Parc II” trebuie să aibă ca obiect de activitate principal un obiect care să facă parte din următoarele clase CAEN:

- 10 – Industria alimentară
- 11 – Fabricarea băuturilor
- 12 – Fabricarea produselor din tutun
- 13 – Fabricarea produselor textile
- 14 – Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte
- 15 – Tăbăcire și finisarea pieilor; fabricarea articolelor de voiaj și marochinărie, harnașamentelor și încălțăminte; prepararea și vopsirea blănurilor
- 16 – Prelucrarea lemnului, fabricarea produselor din lemn și plută, cu excepția mobilei; fabricarea articolelor din paie și din alte materiale vegetale împletite
- 17 – Fabricarea hârtiei și a produselor din hârtie
- 18 – Tipărire și reproducerea pe suporti a înregistrărilor
- 20 – Fabricarea substanțelor și a produselor chimice
- 21 – Fabricarea produselor farmaceutice de bază și a preparatelor farmaceutice
- 22 – Fabricarea produselor din cauciuc și mase plastice
- 23 – Fabricarea altor produse din minerale nemetalice
- 24 – Industria metalurgică
- 25 – Industria construcțiilor metalice și a produselor din metal, exclusiv mașini, utilaje și instalații
- 26 – Fabricarea calculatoarelor și a produselor electronice și optice
- 27 – Fabricarea echipamentelor electrice
- 28 – Fabricarea de mașini, utilaje și echipamente n.c.a.
- 29 – Fabricarea autovehiculelor de transport rutier, a remorcilor și semiremorcilor
- 30 – Fabricarea altor mijloace de transport
- 31 – Fabricarea de mobilă
- 32 – Alte activități industriale
- 33 – Repararea, întreținerea și instalarea mașinilor și echipamentelor
- 35 – Producția și furnizarea de energie electrică și termică, gaze, apă caldă și aer condiționat
- 38 – Colectarea, tratarea și eliminarea deșeurilor; activități de recuperare a materialelor reciclabile
- 41 – Construcții de clădiri
- 42 – Lucrări de geniu civil
- 43 – Lucrări speciale de construcții



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



- 46 – Comerț cu ridicata
 - 47 – Comerț cu amănuntul
 - 49 – Transporturi terestre și transporturi prin conducte
 - 52 – Depozitare și activități auxiliare pentru transporturi
 - 53 – Activități de posta și de curier
 - 55 – Hoteluri și alte facilități de cazare
 - 56 – Restaurante și alte activități de servicii de alimentație
 - 58 – Activități de editare
 - 59 – Activități de producție cinematografică, video și de programe de televiziune; înregistrări audio și activități de editare muzicală
 - 60 – Activități de difuzare și transmitere de programe, agenții de știri și alte activități de distribuție de conținut
 - 61 – Telecomunicații
 - 62 – Activități de programare și activități de consultanță în tehnologia informației
 - 63 – Activități ale portalurilor web, prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe
 - 64 – Intermedieri financiare, cu excepția activităților de asigurări și ale fondurilor de pensii
 - 65 – Activități de asigurări, reasigurări și ale fondurilor de pensii (cu excepția celor din sistemul public de asigurări sociale)
 - 66 – Activități auxiliare pentru intermedieri financiare, activități de asigurare și fonduri de pensii
 - 68 – Tranzacții imobiliare
 - 69 – Activități juridice și de contabilitate
 - 70 – Activități ale direcțiilor (centralelor), birourilor administrative centralizate; activități de management și de consultanță în management
 - 71 – Activități de arhitectură și inginerie; activități de testări și analiză tehnică
 - 72 – Cercetare-dezvoltare
 - 73 – Publicitate, activități de studiere a pieței și relații publice
 - 74 – Alte activități profesionale, științifice și tehnice
 - 75 – Activități veterinare
 - 77 – Activități de închiriere și leasing
 - 78 – Activități de servicii privind forța de muncă
 - 79 – Activități ale agențiilor turistice și a tur-operatorilor; alte servicii de rezervare și asistentă turistică
 - 81 – Activități de peisagistică și servicii pentru clădiri
 - 82 – Activități de secretariat, servicii suport și alte activități de servicii prestate în principal întreprinderilor
 - 85 – Învățământ
 - 86 – Activități referitoare la sănătatea umană
 - 94 – Activități asociative diverse
 - 95 – Repararea și întreținerea calculatoarelor, a articolelor personale și de uz gospodăresc, a autovehiculelor și motocicletelor
 - 96 – Alte activități de servicii
- Cu acordul prealabil al S.C. Miroslava Industrial Parc SRL și în condițiile legii, se pot permite și alte activități în completarea celor de mai sus.”



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



2. La articolul VII alin.(7.1.) din Regulament privind viteza maxim admisă de circulație a autovehiculelor și va avea următorul cuprins:

„(...)

7.1. În interiorul Parcului Industrial Miroslava, viteza maximă de circulație a autovehiculelor este reglementată la 30 km/h.

(...)”

3. Se modifică și se completează articolul XI alin.(11.4.) și alin.(11.5.) din Regulament și va avea următorul cuprins:

„(...)

11.4. Redevența percepută de către Administrator este în cuantum de 0,7564 Euro/mp/an, fără T.V.A.;

11.6. Taxa de administrare percepută de către Administrator este în cuantum de 0,4202 Euro/mp/an, fără T.V.A..

(...)”

4. La articolul XII., se abrogă alin.(12.6.)-(12.9.) din Regulament.

5. Se modifică și se completează articolul XV, alin.(15.1.), punctul 15.1.10. din Regulament și va avea următorul cuprins:

„(...)

15.1.10. Componenta Comisiei de Evaluare a Ofertelor va fi stabilită de către AGA Societății Miroslava Industrial Parc S.R.L.. Din comisie vor face parte și reprezentanți ai APT. Administratorul executiv al societății este și președintele comisiei de selecție.

(...)”

6. Se modifică și se completează articolul XIX, alin.(19.1.) din Regulament și va avea următorul cuprins:

„(...)

19.1. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul cadru de administrare și de prestări servicii conexe/contractul de suprafață.

(...)”

7. Se modifică și se completează articolul V, punctul 5.1. , alin.(5.4.) și alin.(5.6.) din Anexa nr.1 la Regulamentul de acces în Parcul industrial II și va avea următorul cuprins:

„(...)

5.4. Redevența percepută de către Administrator este în cuantum de 0,7564 Euro/mp/an, fără T.V.A.;

5.6. Taxa de administrare percepută de către Administrator este în cuantum de 0,4202 Euro/mp/an, fără T.V.A. (...).”

Art.2. Restul prevederilor Regulamentului de acces în parcul industrial ”MIROSLAVA INDUSTRIAL PARC II”, aprobat conform Hotărârii Consiliului Local al comunei Miroslava, județul Iași nr.276/25.11.2021 rămân valabile.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija secretarului general al comunei, domnului primar al comunei Miroslava, Serviciului financiar-contabil, buget, salarizare, executări silite, impozite și taxe locale-șef



COMUNA MIROSLAVA

Consiliul Local



serviciu, compartimentului patrimoniu, compartimentului achiziții publice, personalului responsabil în domeniul guvernare corporativă din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslava, S.C. Miroslava Industrial Parc S.R.L. și Instituției Prefectului Județului Iași pentru efectuarea controlului de legalitate, iar un exemplar se va afișa la afișierul local și pe site-ul instituției: Monitorul Oficial Local, la secțiunea-Hotărârile autorității deliberative.

Miroslava, astăzi, 31 octombrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
ȘOROAGĂ SEBASTIAN-GEORGE**

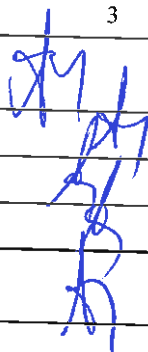


Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general al comunei Miroslava
Ancuța-Lenuța URSANU

COMUNA
MIROSLAVA

Consiliul Local



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.224/31.10.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă X absolută ☐ calificată ²	31.10.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	31.10.2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	31.10.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	31.10.2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	31.10.2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	28.08.2025	
Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: ¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție." ²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului." ³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . . ⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei." ⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect." ⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică." ⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."			