

Anexă la adresa MDLPA nr. 818/2026

Miroslava Industrial Parc I

RAPORT

privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2025

1. Denumirea și adresa locației parcului industrial:

SC Miroslava Industrial Parc SRL

Sediul social: com. Miroslava, str. Constantin Langa nr. 93, parter, birou 3, Primăria Comunei Miroslava, jud Iași.

Punct de lucru: sat Brătuleni, com. Miroslava, str. Basarabia nr. 4, Centrul de Afaceri ECO Business Center, jud. Iași.

2. Pagina web funcțională: www.miroslavaindustrial.ro

3. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:

green field / în curs de amenajare / operațional X

Motivația pentru care nu este operațional

NOTĂ:

Prin „green field” înțelegem locația care nu are infrastructură și utilități;

Prin „operațional” înțelegem parcul în care își desfășoară activitatea cel puțin un agent economic;

Prin „în curs de amenajare” înțelegem parcul în care se desfășoară lucrări de infrastructură, utilități, construcții.

4. Denumirea societății-administrator: Miroslava Industrial Parc SRL

5. Clasificarea societății-administrator: mică X / mijlocie / mare .

6. Activitatea principală a societății administrator conform codificării Rev. CAEN:

- 6832 Administrarea Imobilelor pe bază de comision sau contract.

7. Denumirea asociaților / acționarilor și cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societății administrator.

- UAT Miroslava, prin Consiliul Local Miroslava - 99% din capitalul social;
- Codină Dorel Marian - 1% din capitalul social.

8. Informații privind terenul aferent parcului industrial:

Denumire operator	Suprafața (ha)	Forma de utilizare: proprietate tabulară/ concesiune/ administrare folosință*)	Calitatea utilizatorului: fondator /administrator / rezident*)
1. AG Steel Building&Cladding SRL	0,4605	Administrare Folosință	Rezident

2.	Agnel Industry SRL	0,3	Administrare Folosință	Rezident
3.	Alda Tehno Steel SRL	0,4	Administrare Folosință	Rezident
4.	All Green SRL	0,35	Administrare Folosință	Rezident
5.	AMA R&D Groupe SRL	0,5	Proprietate Tabulară	Rezident
6.	AMA R&D Groupe SRL	0,1107	Administrare Folosință	Rezident
7.	AMA R&D Groupe SRL	0,5	Administrare Folosință	Rezident
8.	Amadam SRL	0,5766	Administrare Folosință	Rezident
9.	Ambra Sign SRL	0,4104	Administrare Folosință	Rezident
10.	Atremaar SRL	0,8537	Administrare Folosință	Rezident
11.	Automatic Invest SRL	0,2	Administrare Folosință	Rezident
12.	Autotransport Nec Impex SRL	1,9331	Proprietate Tabulară	Rezident
13.	Bitumax SRL	0,4352	Administrare Folosință	Rezident
14.	Bitumax SRL	0,1649	Administrare Folosință	Rezident
15.	Bitumax SRL	0,4844	Administrare Folosință	Rezident
16.	Bitumax SRL	0,1092	Administrare Folosință	Rezident
17.	Bronson SRL	0,78	Administrare Folosință	Rezident
18.	Capex Construct SRL	0,15	Administrare Folosință	Rezident
19.	Catena SRL	0,35	Administrare Folosință	Rezident
20.	Crescento Packaging SRL	0,5747	Administrare Folosință	Rezident
21.	Crescento Packaging SRL	0,74	Administrare Folosință	Rezident
22.	Cuptor de Vis SRL	0,67	Administrare Folosință	Rezident
23.	Dalex Termo Prod SRL	0,5	Administrare Folosință	Rezident
24.	Deme Macarale SRL	0,5	Proprietate Tabulară	Rezident
25.	Dogav Grup SRL	0,15	Proprietate Tabulară	Rezident
26.	Electra SRL	1,7	Administrare Folosință	Rezident
27.	Electra SRL	0,5	Administrare Folosință	Rezident
28.	Fabrica de Bere SRL	0,27	Administrare Folosință	Rezident
29.	Fildas Trading SRL	1,36	Proprietate Tabulară	Rezident
30.	Hidrosmart SRL	0,5051	Administrare Folosință	Rezident
31.	Inovalabel SRL	1,675	Administrare Folosință	Rezident
32.	Into SRL	0,6917	Proprietate Tabulară	Rezident
33.	Into SRL	0,2783	Administrare Folosință	Rezident
34.	Allmetech SRL	0,3	Administrare Folosință	Rezident
35.	Look Ahead SRL	1,2	Proprietate Tabulară	Rezident
36.	Madras Comp SRL	0,15	Administrare Folosință	Rezident
37.	Magnum Therm SRL	0,3	Administrare Folosință	Rezident
38.	Mecon Iasi SRL	1,49	Administrare Folosință	Rezident
39.	MIB TH SRL	0,2871	Administrare Folosință	Rezident
40.	Misavan Trading SRL	0,7393	Administrare Folosință	Rezident
41.	Necom SRL	1	Administrare Folosință	Rezident
42.	NX Print SRL	0,66	Administrare Folosință	Rezident
43.	Perspectives Constructions Invest SRL	1	Administrare Folosință	Rezident
44.	Pumps Factory SRL	0,25	Administrare Folosință	Rezident
45.	Quimxel SRL	1,2	Administrare Folosință	Rezident
46.	Ravtech SRL	0,3724	Administrare Folosință	Rezident
47.	Resonance Distribution SRL	0,51	Proprietate Tabulară	Rezident
48.	Resonance Distribution SRL	0,4495	Administrare Folosință	Rezident
49.	Rodotex SRL	0,35	Administrare Folosință	Rezident
50.	Rodotex SRL	0,25	Administrare Folosință	Rezident
51.	Romcim SA	1,0016	Proprietate Tabulară	Rezident
52.	Sermob Design SRL	0,1904	Administrare Folosință	Rezident
53.	Stef Invest Imobiliare SRL	1	Administrare Folosință	Rezident
54.	Tech Confort SRL	0,3997	Administrare Folosință	Rezident
55.	Țigla Tonmir SRL	0,95	Proprietate Tabulară	Rezident

56.	Țigla Tonmir SRL	0,9489	Proprietate Tabulară	Rezident
57.	Trevis Moulds SRL	0,34	Administrare Folosință	Rezident
58.	UT4FB Control SRL	0,3713	Administrare Folosință	Rezident
59.	West Star SRL	1,3	Administrare Folosință	Rezident
60.	Yxantia SRL	0,15	Administrare Folosință	Rezident
61.	Zupfinestre SRL	0,15	Proprietate Tabulară	Rezident
62.	UAT Comuna Miroslava	10,1039	Proprietate Tabulară	Fondator
Total (ha)		46,44		
Terenul are acces la**):			Acces direct la drum comunal Acces la centura ocolitoare a municipiului Iași Acces la drumul european E583, situat la aproximativ 300 m.	

NOTĂ:

*) Se va preciza una din formele prezentate

***) se va preciza: drumul european și/sau național și/sau județean și/sau șoselele ocolitoare de centură.

9. Față de suprafața de teren prevăzută în titlul de parc industrial, de 46,44 ha, societatea administrator administrează o suprafață:

a) diminuată cu 0 ha ¹⁾, destinate altor activități decât cele specifice parcurilor industriale;

NOTĂ:

¹⁾ Înstrăinarea terenurilor către investitorii localizați în parcul industrial, care continuă să desfășoare activități specifice parcurilor industriale, nu constituie diminuare a suprafeței parcului industrial.

b) mai mare cu 0 ha.

10. Suprafață disponibilă pentru localizarea unor operatori economici: 0.1572 ha (0.34% din totalul suprafeței Parcului Industrial).

11. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2025:

11.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:

în anul 2025 profit X/ pierdere

în anul 2024 profit X / pierdere

în anul 2023 profit X/ pierdere

11.2. Administratorul se află în următoarea situație:

a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: da /nu X

b) a fost divizat: da /nu X

c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă: da /nu X

11.3. Administratorul a postat pe website regulamentul privind procedura de selecționare a rezidenților parcului: da/X/nu

12. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:

- valoarea facilităților prevăzute de Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013:
 - o de care a beneficiat societatea administrator sau fondatorii parcului industrial;
 - o de care au beneficiat rezidenții care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.
- Valoarea altor măsuri de sprijin de natura ajutorului de stat/minimis (precizați actul normativ/programul de finanțare și furnizorul):
 - o de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;
 - o de care au beneficiat rezidenții din parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.

Beneficiar: Bronson SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei): 1.320,238			
Anul n*): 18.725,521			
Anul n+1: 18.725,521			
Anul n+2: 18.725,521			
Anul n+3: 18.725,521			
Anul n+4: 18.725,521			
Anul finalizării investiției: 2020			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2021			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 118 31.05.2021	scutire de la plata impozitului pe clădiri	19,804
Anul n+1: 2022			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 34 27.01.2022	scutire de la plata impozitului pe clădiri	19,804
Anul n+2: 2023			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 7 31.01.2023	scutire de la plata impozitului pe clădiri	19,804
Anul n+3: 2024			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal	scutire de la plata impozitului pe clădiri	0
Anul n+4: 2025			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal	scutire de la plata impozitului pe clădiri	0

Beneficiar: Look Ahead SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei): 9.300,00

Anul n*): 9.300,00 Anul n+1): 9.300,00 Anul n+2): 9.300,00 Anul n+3): 9.300,00 Anul n+4): 9.300,00			
Anul finalizării investiției: 2020			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2021			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 120 / 31.05.2021	scutire de la plata impozitului pe clădiri	139,5
Anul n+1): 2022			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 42 / 27.01.2022	scutire de la plata impozitului pe clădiri	139,5
Anul n+2): 2023			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 8 / 31.01.2023	scutire de la plata impozitului pe clădiri	139,5
Anul n+3): 2024			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 93 / 25.04.2024	scutire de la plata impozitului pe clădiri	139,5
Anul n+4): 2025			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 37 / 27.02.2025	scutire de la plata impozitului pe clădiri	139,5

Beneficiar: Deme Macarale SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei): 1.688,068 Anul n*): 1.688,068 Anul n+1): 1.688,068			
Anul finalizării investiției: 2020			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2024			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)

UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 87 / 25.04.2024	scutire de la plata impozitului pe clădiri	25,321
Anul n+1: 2025			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 37 / 27.02.2025	scutire de la plata impozitului pe clădiri	25,321

Beneficiar: Electra SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei): 22.553,183			
Anul n*): 22.553,183			
Anul n+1: 22.553,183			
Anul n+2: 22.553,183			
Anul n+3: 22.553,183			
Anul n+4: 22.553,183			
Anul n+5: 22.553,183			
Anul finalizării investiției: 2019			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2020			
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 258 19.12.2019	scutire de la plata impozitului pe clădiri	338,298
Anul n+1: 2021			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 119 / 31.05.2021	scutire de la plata impozitului pe clădiri	338,298
Anul n+2: 2022			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal	scutire de la plata impozitului pe clădiri	0
Anul n+3: 2023			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal	scutire de la plata impozitului pe clădiri	0
Anul n+4: 2024			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal	scutire de la plata impozitului pe clădiri	0
Anul n+5: 2025			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)

UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 37 / 27.02.2025	scutire de la plata impozitului pe clădiri	0
------------------	--	--	---

Beneficiar: Dogav Grup SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei): 796,122

Anul n*): 534,420

Anul n+1: 534,420

Anul n+2: 534,420

Anul n+3: 796,122

Anul n+4: 796,122

Anul n+5: 796,122

Anul finalizării investiției: **2019**

Ajutor de stat/ minimis

Anul n*): 2020

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 261 / 19.12.2019	scutire de la plata impozitului pe clădiri	8,016

Anul n+1: 2021

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 115 / 31.05.2021	scutire de la plata impozitului pe clădiri	8,016

Anul n+2: 2022

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 48 / 27.01.2022	scutire de la plata impozitului pe clădiri	8,016

Anul n+3: 2023

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 9 / 31.01.2023	scutire de la plata impozitului pe clădiri	11,942

Anul n+4: 2024

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 81 / 25.04.2024	scutire de la plata impozitului pe clădiri	11,942

Anul n+5: 2025

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 37 / 27.02.2025	scutire de la plata impozitului pe clădiri	11,942

Beneficiar: Mecon Iași SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei): 7.680,424

Anul *n**): 7.680,424Anul *n*+1): 7.680,424

Anul finalizării investiției: 2024

Ajutor de stat/ minimisAnul *n**): 2024

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 89 / 25.04.2024	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	115,206

Anul *n*+1): 2015

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 37 / 27.02.2025	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	115,206

Beneficiar: Fildas Trading SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei): 10.816,206

Anul *n**): 10.970.942Anul *n*+1): 10.744,484Anul *n*+2): 10.744,484Anul *n*+3): 10.816,206Anul *n*+4): 10.816,206Anul *n*+5): 10.816,206

Anul finalizării investiției: aprilie 2019

Ajutor de stat/ minimisAnul *n**): 2020

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 262 / 19.12.2019	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	164,564

Anul *n*+1): 2021

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 117 / 31.05.2021	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	161,167

Anul *n*+2): 2022

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 38 / 27.01.2022	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	161,167

Anul n+3: 2023			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 4 / 31.01.2023	scutire de la plata impozitului pe clădiri	162,243
Anul n+4: 2024			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 99 / 25.04.2024	scutire de la plata impozitului pe clădiri	162,243
Anul n+5: 2025			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 37 / 27.02.2025	scutire de la plata impozitului pe clădiri	162,243

Beneficiar: Inovalable SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei): 14.388,379

Anul n*): 9.183,00

Anul n+1: 9.183,00

Anul n+2: 9.183,00

Anul n+3: 9.183,00

Anul n+4: 14.388,379

Anul n+5: 14.388,379

Anul finalizării investiției: 2018

Ajutor de stat/ minimis

Anul n*): 2020

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 260 / 19.12.2019	scutire de la plata impozitului pe clădiri	137,745
Anul n+1: 2021			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 113 / 31.05.2021	scutire de la plata impozitului pe clădiri	137,745
Anul n+2: 2022			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 41 / 27.01.2022	scutire de la plata impozitului pe clădiri	137,745
Anul n+3: 2023			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)

UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 16 / 31.01.2023	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	137,745
Anul n+4: 2024			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 84 / 25.04.2024	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	215,826
Anul n+5: 2025			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 37 / 27.02.2025	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	215,826

Beneficiar: Zupfinestre SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei): 1.633,853			
Anul n*): 909.62			
Anul n+1: 909.62			
Anul n+2: 909.62			
Anul n+3: 909.62			
Anul n+4: 909.62			
Anul n+5: 1.633,853			
Anul finalizării investiției: 2019			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2020			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 270 / 19.12.2019	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	13,644
Anul n+1: 2021			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 121 / 31.05.2021	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	13,644
Anul n+2: 2022			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 39 / 27.01.2022	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	13,644
Anul n+3: 2023			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 10 / 31.01.2023	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	13,644
Anul n+4: 2024			

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 94 / 25.04.2024	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	13,644
Anul n+5: 2025			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 37 / 27.02.2025	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	24,508

Beneficiar: Ama R&D Groupe SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei): 15.818,804 Anul n*): 7.210,802 Anul n+1: 15.818,804 Anul finalizării investiției: 2024			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2024			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL / 92 25.04.2024	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	108,162
Anul n+1: 2025			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 37 / 27.02.2025	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	237,282

Beneficiar: Bitumax SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei): 7.295,026 Anul n*): 4.241,16 Anul n+1: 4.241,16 Anul n+2: 4.241,16 Anul n+3: 7.295,026 Anul n+4: 7.295,026 Anul finalizării investiției: 2020, 2023			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2021			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 114 / 31.05.2021	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	63,618
Anul n+2: 2022			

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 32 / 27.01.2022	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	63,617
Anul n+3: 2023			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 20 / 31.01.2023	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	63,617
Anul n+4: 2024			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 86 / 25.04.2024	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	109,426
Anul n+5: 2025			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 37 / 27.02.2025	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	109,426

Beneficiar: Amadam SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei): 1.509,552			
Anul n*): 1.369,514			
Anul n+1: 1.369,514			
Anul n+2: 1.369,514			
Anul n+3: 1.369,514			
Anul n+4: 1.369,514			
Anul n+5: 1.509,552			
Anul finalizării investiției: 2019			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2020			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 271/ 19.12.2019	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	20,543
Anul n+1: 2021			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 122 / 31.05.2021	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	20,543
Anul n+2: 2022			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 37 / 27.01.2022	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	20,543

Anul n+3: 2023			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 11 / 31.01.2023	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	20,543
Anul n+4: 2024			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 103 / 25.04.2024	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	20,543
Anul n+5: 2025			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 37 / 27.02.2025	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	22,643

Beneficiar: AG Steel Building & Cladding SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei): 2.425,748

Anul n*): 2.425,748

Anul n+1: 2.425,748

Anul n+2: 2.425,748

Anul n+3: 2.425,748

Anul n+4: 2.425,748

Anul finalizării investiției: 2020

Ajutor de stat/ minimis

Anul n*): 2021

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 116 / 31.05.2021	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	36,387
Anul n+1: 2022			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 31 / 27.01.2022	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	36,387
Anul n+2: 2023			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 12 / 31.01.2023	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	36,387
Anul n+3: 2024			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)

UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 97 / 25.04.2024	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	36,387
Anul n+4: 2025			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 37 / 27.02.2025	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	36,387

Beneficiar: Țigla Tonmir SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei): 14.192,408			
Anul n*): 2.184,00			
Anul n+1: 2.184,00			
Anul n+2: 11.754,408			
Anul n+3: 14.192,408			
Anul finalizării investiției: 2021			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2022			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 40 / 27.01.2022	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	31,860
Anul n+1: 2023			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 13 / 31.01.2023	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	31,860
Anul n+2: 2024			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 79 / 25.04.2024	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	176.316
Anul n+3: 2025			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 37 / 27.02.2025	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	212.886

Beneficiar: Crescento Packaging SRL (ex Screen-O-Transfer SRL)

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei): 13.009,567			
Anul n*): 13.009,567			
Anul n+1: 13.009,567			
Anul finalizării investiției: 2022			

Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2024			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 96 / 25.04.2024	scutire de la plata impozitului pe clădiri	195,144
Anul n+1: 2025			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 37 / 27.02.2025	scutire de la plata impozitului pe clădiri	195,144

Beneficiar: Trevis Moulds SRL (ex. Trevis Grup SRL)
- denumirea societății s-a schimbat la data de 29.10.2020 în SC Trevis Moulds SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei): 3.812,56			
Anul n*): 3.812,56			
Anul n+1): 3.812,56			
Anul n+2): 3.812,56			
Anul n+3): 3.812,56			
Anul finalizării investiției: 2020			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2022			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 43 / 27.01.2022	scutire de la plata impozitului pe clădiri	51,188
Anul n+1: 2023			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 14 / 31.01.2023	scutire de la plata impozitului pe clădiri	51,188
Anul n+2: 2024			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 104 / 25.04.2024	scutire de la plata impozitului pe clădiri	51,188
Anul n+3: 2025			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 37 / 27.02.2025	scutire de la plata impozitului pe clădiri	51,188

Beneficiar: Capex Construct SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei): 757			
Anul <i>n*</i>): 757			
Anul <i>n+1</i>): 757			
Anul finalizării investiției: 2020			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul <i>n*</i>): 2024			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 101 / 25.04.2024	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	11,355
Anul <i>n+1</i>): 2025			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 37 / 27.02.2025	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	0

Beneficiar: Magnum Therm SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei): 2.076,234			
Anul <i>n*</i>): 2.076,234			
Anul <i>n+1</i>): 2.076,234			
...			
Anul finalizării investiției: 2023			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul <i>n*</i>): 2024			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 80 / 25.04.2024	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	31,144
Anul <i>n+6</i>): 2024			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 37 / 27.02.2025	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	31,144

Beneficiar: Resonance Distribution SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei): 4.997,754			
Anul <i>n*</i>): 1.266,186			
Anul <i>n+1</i>): 1.266,186			
Anul <i>n+2</i>): 1.266,186			
Anul <i>n+3</i>): 1.266,186			
Anul <i>n+4</i>): 4.997,754			
Anul <i>n+5</i>): 4.997,754			
Anul finalizării investiției: 2019 pentru lotul I			

Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2020			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 259 / 19.12.2019	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	18,993
Anul n+1: 2021			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 112 / 31.05.2021	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	18,993
Anul n+2: 2022			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 35 / 27.01.2022	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	18,993
Anul n+3: 2023			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 18 / 31.01.2023	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	18,993
Anul n+4: 2024			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 100 / 25.04.2024	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	74,967
Anul n+5: 2025			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 37 / 27.02.2025	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	0

Beneficiar: Necom SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei): 8.496,181

Anul n*): 8.496,181

Anul n+1: 8.496,181

Anul n+1: 8.496,181

Anul finalizării investiției: 2022

Ajutor de stat/ minimis

Anul n*): 2023

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
----------	-------------	-------------------------	---------------------

UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 6 / 31.01.2023	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	127,443
Anul n+1: 2024			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 82 / 25.04.2024	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	127,443
Anul n+2: 2025			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 37 / 27.02.2025	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	127,443

Beneficiar: Madras Comp SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei): 260			
Anul n*): 260			
Anul n+1: 260			
Anul finalizării investiției: 2019			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2024			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 102 / 25.04.2024	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	3,9
Anul n+1: 2025			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 37 / 27.02.2025	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	3,9

Beneficiar: UT4FB CONTROL SRL (Preluat de la Plastic&Paper SRL in 24.04.2024)

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei): 1.545,581			
Anul n*): 1.545,581			
Anul n+1:			
Anul finalizării investiției: 2019			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2025			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 37 / 27.02.2025	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	23,184

Beneficiar: Misavan Trading SRL**Valoarea investițiilor eligibile (mii lei): 13.601,474**Anul *n**): 12.192,067Anul *n+1*): 13.601,474Anul *n+2*): 13.601,474

Anul finalizării investiției: 2022

Ajutor de stat/ minimisAnul *n**): 2023

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 15 / 31.01.2023	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	182,881

Anul *n+1*): 2024

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 91 / 25.04.2024	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	204,022

Anul *n+2*): 2025

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 37 / 27.02.2025	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	204,022

Beneficiar: Ambra Sign SRL**Valoarea investițiilor eligibile (mii lei): 4.501,775**Anul *n**): 4.501,775Anul *n+1*): 4.501,775Anul *n+2*): 4.501,775Anul *n+3*): 4.501,775

Anul finalizării investiției: 2021

Ajutor de stat/ minimisAnul *n**): 2022

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	67,527

Anul *n+1*): 2023

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 5 / 31.01.2023	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	67,527

Anul *n+2*): 2024

Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 83 / 25.04.2024	scutire de la plata impozitului pe clădiri	67,527
Anul n+3: 2025			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 37 / 27.02.2025	scutire de la plata impozitului pe clădiri	67,527

Beneficiar: BCC Agregate Betoane SRL business preluat de Romcim SA în 15.04.2025

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei): 2,081.347			
Anul n*): 2,081.347			
Anul n+1): 2,081.347			
Anul n+2): 2,081.347			
Anul n+3): 2,081.347			
Anul finalizării investiției: 2020			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2022			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 33 / 27.01.2022	scutire de la plata impozitului pe clădiri	31,221
Anul n+1: 2023			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 74 / 30.03.2023	scutire de la plata impozitului pe clădiri	31,221
Anul n+2: 2024			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 95 / 25.04.2024	scutire de la plata impozitului pe clădiri	31,221
Anul n+3: 2025			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 37 / 27.02.2025	scutire de la plata impozitului pe clădiri	31,221

Beneficiar: Autotransport Nec Impex SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei): 9.472,613			
Anul n*): 9.472,613			
Anul n+1): 9.472,613			

Anul $n+2$: 9.472,613			
Anul finalizării investiției: 2022			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n^*): 2023			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 19 / 31.02.2023	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	142,089
Anul $n+1$: 2024			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 85 / 25.04.2024	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	142,089
Anul $n+2$: 2025			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 37 / 27.02.2025	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	142,089

Beneficiar: Automatic Invest SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei): 5.768,557			
Anul n^*): 5.768,557			
Anul $n+1$: 5.768,557			
Anul finalizării investiției: 2024			
Ajutor de stat/ minimis			
Anul n^*): 2024			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 98 / 25.04.2024	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	86,528
Anul $n+1$: 2025			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 37 / 27.02.2025	<i>scutire de la plata impozitului pe clădiri</i>	86,528

Beneficiar: Quimxel SRL

Valoarea investițiilor eligibile (mii lei): 18.725,521			
Anul n^*): 724,789			
Anul $n+1$: 18.725,521			
Anul finalizării investiției: 2024			

Ajutor de stat/ minimis			
Anul n*): 2024			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 90 / 25.04.2024	scutire de la plata impozitului pe clădiri	10,872
Anul n+1: 2025			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
UAT Miroslava	Legea 186/2013, Codul fiscal HCL 37 / 27.02.2025	scutire de la plata impozitului pe clădiri	280,883

*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarație prin hotărâre a Guvernului.

13. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:

Rețele:		Observații
Energie electrică	da X / nu	Operată de Delgaz Grid SA
Telecomunicații	da X / nu	
Gaze naturale	da X / nu	
Alimentare apă	da X / nu	
Canalizare	da X / nu	
Drumuri	da X / nu	
Cale ferată	da / nu X	Pe lângă trece calea ferată Iași-Pășcani, electrificată. Nu există zone de transbordare, există proiect pentru tren metropolitan.
Depozitare deșeuri	da / nu X	
Altele (se vor specifica)	...	Rețea hidranți exteriori în parcul I în administrarea APAVITAL SA
Alte lucrări:		
Post transformare	da X / nu	
Stație epurare a apelor uzate	da / nu X	
Stație pompare apă	da X / nu	
Parcare	da / nu X	Fiecare rezident își amenajează zona de parcare.
Altele (se vor specifica)	...	Iluminat stradal
Servicii:		
Hotel	da / nu X	
Sală conferințe	da / nu X	
Spațiu expozițional	da / nu X	
Bancare	da / nu X	
Cabinet medical	da / nu X	
Management (pază, iluminare exterioară, curățenie exterioară)	da X / nu	Iluminat public, contract pentru îngrijirea drumurilor și spațiilor comune, poliția locală patrulează periodic perimetrul
Altele (se vor specifica)	...	

14. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2025):

Nr. crt	Denumire	Clasificare întreprindere / mică / mijlocie / mare	Anul localizării	Descrierea activităților desfășurate (conform cod CAEN și CPSA)	Nr. salariați **)	Țara de origine a agenților economici *)
1.	INOVALABEL SRL	Mică	2018	Fabricarea altor articole din hârtie și carton n.c.a. (1725)	171	Societate având capital elvețian
2.	RESONANCE DISTRIBUTION SRL	Mică	2019	Comert cu ridicata al altor masini și echipamente (4669)	17	Societate având capital român
3.	DOGAV GRUP SRL	Mică	2019	Comerț cu amănuntul al articolelor de fierărie, al materialelor de construcții, al articolelor din sticlă și al celor pentru vopsit (4752)	4	Societate având capital român
4.	FILDAS TRADING SRL	Mare	2019	Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice și medicale (4646)	96	Societate având capital român
5.	MADRAS COMP SRL	Mică	2019	Comerț cu motociclete, piese și accesorii aferente, întreținerea și repararea motocicletelor (4540)	17	Societate având capital român
6.	ZUPFINESTRE SRL	Mică	2019	Fabricarea articolelor din material plastic pentru construcții (2223)	44	Societate având capital român
7.	AMADAM SRL	Mică	2019	Activități ale agenților implicați în comerțul cu ridicata de piese și accesorii pentru autovehicule (4618)	2	Societate având capital român
8.	ELECTRA SRL	Mică	2019	Fabricarea produselor electronice de larg consum (2640)	139	Societate având capital român
9.	EMS ELECTRA SRL	Mică	2019	Fabricarea subsansamblurilor electronice (module) (2612)	83	Societate având capital român
9.	UT4FB CONTROL SRL	Mică	2024	Instalarea mașinilor și echipamentelor industriale (3320)	23	Societate având capital român
10.	AG STEEL BUILDING&CLADDING SRL	Mică	2020	Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale (4100)	109	Societate având capital român
11.	LOOK AHEAD SRL	Mică	2020	Activități de consultanță în afaceri și management (7020)	134	Societate având capital român
12.	BRONSON SRL	Mică	2020	Alte transporturi terestre de călători (4939)	0	Societate având capital român
13.	TREVIS MOULDS SRL	Mică	2020	Fabricarea uneltelor (2573)	14	Societate având capital român
14.	BITUMAX SRL	Mică	2020	Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale (4100)	0	Societate având capital român
15.	ROMCIM SA	Mare	2020	Fabricarea cimentului (2351)	25	Societate având capital român

16.	DEME MACARALE SRL	Mică	2020	Alte lucrari speciale de constructii (4399)	13	Societate având capital român
17.	ȚIGLĂ TONMIR SRL	Mică	2021	Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare (4683)	51	Societate având capital român
18.	Auto Padova SRL	Mijlocie	2022	Comert cu autoturisme si autovehicule usoare (sub 3,5 tone) (4511)	10	Societate având capital român
19.	Welde România SRL	Mică	2025	Intermedieri in comertul cu produse diverse (4619)	2	Societate având capital austriac
20.	AMBRA SIGN SRL	Mică	2021	Alte activități de tipărire (1812)	51	Societate având capital român
21.	Mecon Iași SRL	Mică	2024	Transporturi rutiere de mărfuri (4941)	93	Societate având capital român
22.	Necom SRL	Mică	2022	Fabricarea motoarelor, generatoarelor și transformatoarelor electrice (2711)	28	Societate având capital român
23.	Misavan Trading SRL	Mică	2022	Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc (4649)	82	Societate având capital român
24.	Zinesis SRL	Mică	2025	Alte activitati de servicii suport pentru intreprinderi n.c.a. (8299)	19	Societate având capital român
25.	Autotransport NEC Impex SRL	Mică	2022	Transporturi rutiere de mărfuri (4941)	45	Societate având capital român
26.	Autonet Import SRL	Mare	2025	Comert cu ridicata de piese si accesorii pentru autovehicule (4672)	14	Societate având capital român
27.	Caelia Exclusiv SRL	Mică	2025	Dezvoltare (promovare) imobiliara (6812)	10	Societate având capital român
28.	Crescento Packaging SRL	Mică	2022	Fabricarea hartiei si cartonului ondulat si a ambalajelor din hartie si carton (1721)	96	Societate având capital român
29.	Agnel Industry SRL	Mică	2023	Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale (4100)	9	Societate având capital român
30.	Magnum Therm SRL	Mică	2023	Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat (4322)	74	Societate având capital român
31.	Sermob Design SRL	Mică	2023	Comerț cu ridicata ale altor bunuri de uz gospodăresc (4649)	9	Societate având capital român
32.	AMA R&D Groupe SRL	Mică	2024	Fabricarea de dispozitive aparate și instrumente medicale și stomatologice (3250)	100	Societate având capital român
33.	NX Print SRL	Mică	2024	Alte activități de tipărire n.c.a. (1812)	39	Societate având capital român
34.	Flowtech EPCC SRL		2025	Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide (4221)	18	Societate având capital român
35.	Quimxel SRL	Mică	2024	Fabricarea altor produse chimice n.c.a. (2059)	35	Societate cu capital mixt român-spaniol

36.	Atremaar SRL	Mică	2024	Activitati de servicii suport combinate (8110)	0	Societate având capital român
37.	Food Factory Park SRL	Mică	2023	Restaurante (5611)	26	Societate având capital român
38.	Pandoras Courier SRL - punct de lucru Iași	Medie	2024	Alte activitati postale si de curier (5320)	92	Societate având capital român
39.	Leykom Import-Export SRL - punct de lucru Iași	Mică	2021	Comert cu ridicata nespecializat (4690)	12	Societate având capital român
40.	Romanian Paper Distribution SRL - punct de lucru Iași	Medie	2021	Comert cu ridicata al altor bunuri de uz gospodaresc (4649)	11	Societate având capital român
41.	Dasam Grup SRL - punct de lucru	Mică	2023	Comerț cu amănuntul de bunuri culturale și recreative n.c.a. (4769)	2	Societate având capital român
42.	Geamgeria SRL	Mică	2020	Lucrari de tamplarie si dulgherie (4332)	4	Societate având capital român
43.	Conmar Invest SRL	Mică	2024	Restaurante (5611)	5	Societate având capital român
44.	Euromaster Tyre & Services Romania SA sucursala Iași	Mare	2021	Comerț cu ridicata al pieselor și accesoriilor pentru autovehicule (4672)	13	Societate având capital mixt
45.	Ziub Construct SRL	Mică	2025	Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale (4100)	1	Societate având capital român
46.	Automatic Invest SRL	Mică	2025	Fabricarea altor masini si utilaje de utilizare generala n.c.a. (2829)	15	Societate având capital român
47.	Hidrosmart SRL	Mică	2019	Lucrari de instalatii sanitare, de incalzire si de aer conditionat (4322)	18	Societate având capital român
48.	Into SRL	Mică	2018	Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea (7112)	25	Societate având capital român
49.	Ecotic Moldova SRL	Mică	2025	Colectarea deseurilor periculoase (3812)	5	Societate având capital român
50.	Miroslava Industrial Parc SRL	Mică	2016	Alte activități pentru tranzacții imobiliare pe bază de comision sau contract (6832)	7	Societate având capital român
Total operatori economici localizați în parcul industrial: 50						

*) Se completează pentru agenții economici care au asociați / acționari cu domiciliul / sediul în străinătate, țara de proveniență.

**) Se completează cu numărul efectiv al salariaților existenți în parcul industrial la momentul raportării.

15. Efectivul salariaților în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2025):

Societatea-administrator (Nr. persoane)	7
Agenții economici locatari în parcul industrial administrat	1905

16. Descrieți domeniile în care considerați necesară intervenția Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de autoritate de reglementare în domeniul parcurilor industriale:

Având în vedere importanța strategică a parcurilor industriale pentru dezvoltarea regională durabilă considerăm că este necesar suportul MDLPA pentru următoarele:

- Clarificarea OUG109/2011 care prevede ca toate societățile să aibă compartiment de audit cu 2 auditori statutari, neținând cont de toate prevederile legii 672/2002 care la art. 11, li. e) prevede „conducătorul entității publice subordonate, respectiv aflate în coordonarea sau sub autoritatea altei entități publice stabilește și menține un compartiment funcțional de audit public intern, cu acordul entității publice superioare; dacă acest acord nu se dă, auditul entității respective se efectuează de către compartimentul de audit public intern al entității publice care a decis aceasta.” În realitate, unele parcuri industriale sunt administrate de societăți cu câțiva angajați, cu surse de venituri limitate la suprafața de teren aflată în administrare și, eventual, cu taxa de distribuție a energiei electrice, iar prin obligarea acestora de a organiza un astfel de compartiment, le poate duce în situația de a nu mai fi rentabile, afectând performanța financiară și determinându-le să ceară sprijin financiar autorităților publice tutelare pentru acoperirea cheltuielilor. De asemenea, ar trebui să se țină cont de obiectivele de reducere a cheltuielilor în entitățile de stat, mai ales că prin actualizarea OUG 109/2011, inclusiv la SRL-uri a fost crescut numărul de administratori de la 1 la minim 3 și se mai dorește și angajarea a doi auditori interni. Toate aceste măsuri au pus și vor pune presiune pe cheltuielile de personal din companiile cu capital de stat mici, crescându-le. Poate ar fi cazul să se ia în considerare o actualizare a OUG 109/2011, ținându-se cont de cifra de afaceri a acestora, de numărul de angajați, de obiectul de activitate și să se revină la posibilitatea de a avea, de exemplu, un singur administrator pentru un SRL cu o cifră de afaceri mai mică de 1 milion euro și cu un număr de maximum 7 angajați. Iar pentru a evita ca APT-urile să nu fie tentate să înființeze mai multe astfel de societăți, să se limiteze prin lege numărul de companii publice deținute majoritar de o APT în funcție de populație, cu excepția SA/RA înființate cu alte UAT. De asemenea, având în vedere Legea 48/2025 care, pe lângă menționarea „creșterii economice durabile a întreprinderilor publice”, la art. IV.1. prevede: „prin mandatul de reprezentare, statul ca acționar nu se va pronunța în cadrul AGA asupra unor decizii de natură operațională, care revin administratorilor/consiliului de administrație/consiliului de supraveghere sau directorului sau directoratului, întrucât aceasta ar presupune o diluare a responsabilității și o evitare a asumării răspunderii asupra unor decizii strategice ale societății pentru care administratorii/ membrii consiliului de administrație/consiliului de supraveghere și directorul/membrii directoratului sunt responsabili.”. În această situație, ca proprietar, APT-ul are tot interesul să se asigure ca auditul intern se realizează în mod profesionist. Astfel că auditarea de către compartimentul de audit al APT, așa cum permite lege 672/2002, poate fi un bun instrument pentru monitorizarea performanțelor administratorilor societății.
- Susținerea ca societățile administrator ale parcurilor industriale, care sunt deținute de către consilii locale/județene/alte autorități publice, să fie incluse pe lista companiilor eligibile pentru aplicarea la programe de finanțare cu fonduri europene sau naționale.
- Alocarea de fonduri pe proiecte pentru dezvoltarea infrastructurii din parcurile industriale care să poată fi accesate de către proprietarii de terenuri (UAT-uri) și/sau de societățile administrator - de exemplu: extindere iluminat public, sistem de supraveghere video, realizare de parcări, realizarea de zone verzi zone de recreere, construirea de sedii pentru societățile administrator, asfaltare, extindere rețele de utilități, digitalizare.

- Facilități acordate doar parcurilor industriale din regiunile slab dezvoltate și fără acces la infrastructură rutieră adecvată. Oferirea de facilități suplimentare pot determina companiile să investească în aceste zone.

17. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:

- a) respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;
- b) efectuează selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;
- c) încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului, selectați potrivit regulamentului adoptat în acest sens;
- d) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;
- e) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;
- f) efectuează lucrările și serviciile de mentenanță reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;
- g) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;
- h) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- i) asigură publicarea informărilor prin intermediul web site-ului propriu și al avizierului, inclusiv a ajutoarelor de minimis/stat, potrivit alin. (4), art. 20 al Legii nr. 186/2013;
- j) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;
- k) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricăror proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- l) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);
- m) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;
- n) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asigurătorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare și credite de la instituții financiare nebankare contractate de către fondatorii parcului industrial sau de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau

dezvoltare și/sau rețehnologizare a infrastructurii parcului industrial, precum și pentru funcționarea lor sau achiziționarea activelor care fac parte din parcul industrial.

Reprezentantul legal al societății de administrare

Antoniu Cristian

Contact

Persoană de contact (funcția în cadrul societății administrator)	Antoniu Cristian Administrator Executiv
Adresa de corespondență (poștală) a societății administrator	Miroslava Industrial Parc SRL Punct de lucru: sat Brătuleni, com. Miroslava, str. Basarabia nr. 4, Centrul de Afaceri ECO Business Center, jud. Iași
Telefon	0748.66.33.44
Fax	-
e-mail *)	office@miroslavaindustrial.ro
Web site propriu:	www.miroslavaindustrial.ro
Pagina de web unde este publicat raportul privind facilitățile fiscale:	www.miroslavaindustrial.ro

* adresa de *e-mail* la care pot fi transmise materiale de interes pentru parcul industrial.

NOTĂ: Modelul de raport în format *.doc* este trimis prin e-mail fiecărei societăți-administrator de parc industrial. În situația în care nu a fost primit mesajul, recomandăm să comunicați adresa de e-mail și să solicitați modelul de raport în formă electronică, la nr.telefon: 0372.111.477.